

Emne: Forretningsudvalgsmøde Viby Fællesråd			
Mødetidspunkt: Mandag, d. 2022.09.26, kl. 16.30		Sted: Viby Bibliotek Skanderborgvej 170 8260 Viby J	
Møde nr.: 2022.07		Filnavn: 2022.09.26, Referat	
Mødedeltagere: Michael Hytting (mwh) Anders Hvilsted (ah) Hans P. Mehlsen (hpm) Niels E. Andersen (nea) Alfred Andresen (aa) Poul Ankersen (pa)	mhytting@icloud.com danotec@danotec.dk mehlsen@stofanet.dk nielserik.andersen@gmail.com skibshund@hotmail.com poul.ankersen@outlook.dk	Referat: Michael Hytting	
Suppleanter: Steffen Sabroe (ss) Annie Borchmann (ab)	steffensabroe2409@gmail.com annieborchmann@gmail.com		
Udeblev:		Afbud: Lykke Lisa Garding	lykkelisa.garding@gmail.com

Distribution:
Det samlede forretningsudvalg

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra sidste møde (03.08). Referatet er udsendt
3. Lokalplan 1166, Vestergårdsvej, fokuspunkter til høringssvar
4. Artikel til JP. Tema: Trafik, (Hvem skriver)
5. Lokalplan 1070, Bjørnholms Allé, næste udspil, møde med rådmand
6. Evaluering af møde med borgmesteren (05.09)
7. Præstegården, status
8. Facebook status
9. Tilbagemeldinger (17.08: Orienteringsmøde omkring Marselis Boulevard), (22.08. Samarbejdsaftale møde), (08.09: Havneudvidelse)
10. Kommende møder (04.10: Med hjertet for Aarhus), (08.10, Bydelsfest, Vårkjærparken)
11. Næste møde, mandag, d. 2022.10.24, Lokalcenter Rosenvang (Mobilitetsafdelingen er inviteret)
12. Eventuelt.

Hpm bød velkommen til mødet og velkommen til Bente Dreisig, som var inviteret med til mødet for at behandle dagsordenens punkt 3 omkring lkp. 1166, Vestergårdsvej.

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Ingen bemærkninger, så dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Referat fra sidste møde, d. 2022.08.03

Udsendte rykkere har haft sin effekt, samtidig er der indmeldt 5 nye medlemmer, 3 virksomheder og 2 private Konto udviser p.t. ca. kr. 63.200.-

Opdateret medlemsliste for Viby Fællesråd af 2022.09.12, med de nye medlemmer tilføjet, er fremsendt til kassereren d. 2022.09.12.

Næste møde bliver inkl. Mobilitetsafdelingen

Containeren "Kissa" vil sikkert få større effekt og opmærksomhed hvis den placeres ved Viby Centret.

Facebooksiden fungerer godt.

Ikke yderligere til referatet som herefter blev godkendt.

Punkt 3: Lokalplan 1166, Vestergårdsvej, fokuspunkter til høringssvar

Der er modtaget udkast til høringssvar fra Rosa Nørager, dette udkast er vedhæftet som bilag.

Nedenstående fokuspunkter kan evt. bruges til et høringssvar vedr. lkp. 1166, Vestergårdsvej.

- Parkeringsudfordringer
- Trafikale udfordringer ved levering af varer til dagligvarebutikken
- Varelevering foregår gerne om natten/tidlig morgen med den udfordring der er med støj
- Ikke over 3 til 4 etager
- Støj ved etablering af tagterrasse
- Etablering af 5 etager vil give skyggevirkning i forhold til øvrig bebyggelse i området
- Trafikintensiteten er steget siden der tidligere var en dagligvarebutik på området/arealet
- Nuværende beboeres livskvalitet bliver sikkert forringet med den foreslåede lokalplan 1166

Udkast til høringssvar skal udføres, deadline 31. oktober 2022.

nea

Yderligere synspunkter eller supplement til et udkast til høringssvar kan fås ved.

aa

Punkt 4: Artikel til JP. Tema: Trafik (Hvem skriver)

Stikord til en artikel:

:

- Tryghed
- Trafikale udfordringer
- Byggerier

Artiklen kan f.eks. tage udgangspunkt i Helhedsplanen.

Forslag til overskrift: Viby er mulighedernes by

Udkast udføres.

Besked til hpm snarest, hvis det på grund af tidspres ikke er muligt at få udført et udkast til en artikel til JP omkring Viby Fællesråd, af ah og mwh.

ah/mwh

Punkt 5: Lokalplan 1070, Bjørnholms Allé, næste udspil, møde med rådmand

En invitation til et møde mellem rådmanden for Teknik og Miljø, Nikolaj Bang og Viby Fællesråd, skal udføres, samtidig skal der tages kontakt til vort nye byrådsmedlem Jesper Kjeldsen.

hpm

Punkt 6: Evaluering af møde med borgmesteren (05.09)

Supergodt møde, Viby Fællesråd afventer de, af borgmesterens afdeling, nedskrevne stikord og noter

Punkt 7: Præstegården, status

Der er oprettet en støtteforening for præstegården i Viby: www.kulturhusetviby.dk.

Her kan der indbetales, hvis man har lyst til at støtte arbejdet omkring bevarelse af den gamle præstegård i Viby J.

Der er indtil videre modtaget en del donationer, både fra private, men også fra virksomheder. Salling Fondene er søgt, men der er endnu ikke modtaget svar om en eventuel donation.

Der håbes på, der snart kan overgås til fase 2, som en planlægning og udførelse af selve projektet for reovering af præstegården.

Punkt 8: Facebook status

Se pkt. 2.

Fungerer ellers fint.

Punkt 9: Tilbagemeldinger (17.08: Orienteringsmøde omkring Marselis Boulevard), (22.08: Samarbejdsaftale møde), (08.09: Havneudvidelse)

Marselis Boulevard.

Marselis projektet følges fremadrettet.

nea

Samarbejdsaftale mellem kommune og fællesråd.

På mødet nåede man ikke rigtig frem til at diskutere en fremtidig samarbejdsaftale, tiden gik med networking og orientering.

Havneudvidelse.

Der blev orienteret omkring møde med andre fællesråd omkring havneudvidelsen.

Punkt 10. Kommende møder (04.10: Med hjertet for Aarhus), (08.10: Bydelsfest, Vårkjærparken)

Kongelundens sekretariat har inviteret til 3 temamøder omkring Kongelundens udfordringer, udvikling, brug og udformning.

Ellers blev der orienteret om kommende møder bl.a. omkring en fest for områdets beboere i Vårkjærparken.

Mødet i "Med hjertet for Aarhus" er et møde som tidligere er blevet udskudt.

Punkt 11: Næste møde d. 2022.10.24, Lokalcenter Rosenvang

Mobilitetsafdelingen er inviteret, og har sagt ja tak, til at deltage på næste møde, d. 2022.10.24, kl. 16.00 på Lokalcenter Rosenvang.

Punkt 12: Eventuelt

Betaling af abonnement til Viby-Stavtrup Liv for forretningsudvalgets medlemmer for forretningsudvalgets medlemmer.

Ikke behandlet, tages med på næste møde.

Mødet hævet, ca. kl. 18.45

Bilag 1:

Lokalplan 1166 Vestergårdsvej 16- 24 Viby J

Ifølge lokalplanen skal der opføres etagebyggeri på henholdsvis 4 og 5 etager på ovennævnte adresse samt dagligvarebutik.

Betydning for beboerne Vestergårdsparken, Vestergårdsvej 23 – 37,

Bolig

Livsvskvalitet, livsglæde, omgivelser, miljø og frihed hører i den grad sammen med boligglæde, beliggenhed og omgivelser.

Ved opførsel af henholdsvis 2 og 3 etager højere end Vestergårdsparken vil beboernes boligsituation og dermed ovennævnte blive væsentlig forringet og

- Den vide brede udsigt til grønt samt ud over byen bliver taget fra os, den erstattes af udsigt til højt byggeri hvor vi kan glo ind i andres boliger. Det er ikke optimalt og det kan ingen have interesse i.
- Privatlivet bliver også berørt, fra at bevæge os ugenert rundt i boligen vil andre fra deres bolig have frit udsyn til køkken- og værelse.
- Vestergårdsparken kommer til at ligge i en baggård, de høje bygninger kommer til at skygge for sol- og lysindfald. Friheden og den høje luft forsvinder
- Forurening og støjniveau vil øges betydeligt ved mere trafik
- Ved fraflytning af lejligheder bliver udlejning af boligen betydeligt sværere, da ingen med miljøsans ønsker at bo med udsigt til en boligblok

Dagligvarebutik

Den tidligere dagligvarebutik lukkede p.g.a. manglende omsætning siden er der kommet flere i nærområdet til, der nu er 5 dagligvarebutikker i en radius af 1 km, fra Vestergårdsvej spørgsmålet er om der er kundeunderlag til et 6.

Vareaflevering, afhentning af returflasker m.v.

- Ifølge forslaget skal vareaflevering o.l. med ind- og udkørsel fra Vestergårdsvej.
- Aflæsning af varer vil typisk ske meget tidligt om morgenen, men også i løbet af dagen, det vil betyde væsentligt mere støj v/aflæsning og pålæsning med generende støj og mere mere forurening til følge
- Det er utopi at tænke Lastvogne der kommer fra motorvejen vil køre ad Thorvald Jensens Vej og derefter Vestergårdsvej, de følger rådet fra GPS og svinger til højre ved lyskrydset ad Ormslevvej og så til venstre ad Vestergårdsvej, og den samme vej retur idet de fleste skal tilbage til motorvejen
- Renovationsvogne får udkørsel vi Vestergårdsvej

Det er meget svært at forstå, hvordan store container lastvogne skal kunne komme til vareindleveringen på den meget trange plads der er dertil, uden at genere nuværende og eventuelt fremtidige beboere voldsomt.

Trafik

- Trafikken på den lille og smalle Vestergårdsvej er stærkt stigende i takt med mere bilisme og er hårdt belastet rent trafikalt i begge retninger. De fleste bilister der skal til Viby Midtpunkt kommer fra nordvest benytter ikke Thorvald Jensens Vej men drejer til højre ved lyskrydset Ormslevvej/Viby Ringvej og derefter til venstre ad Vestergårdsvej.
- Ved frakørsel fra Viby Midtpunkt køres ad Vestergårdsvej til Ormslevvej, da der ikke er venstre drejning til Viby Ringvej fra Thorvald Jensens Vej
- Vi er i forvejen hårdt belastet af tung trafik til og fra Q8 tanken
- Vejchikaner vil dæmpe farten men ikke afhjælpe den voldsomme trafik

Parkering

- Nedlæggelse af eksisterende parkeringspladser har ikke kun betydning for beboerne, men i særdeleshed også for håndværkere der skal udføre arbejde i Vestergårdsparken
- Der er parkering forbudt på Vestergårdsvej, spørgsmålet er hvor de skal og så skal parkere

Med den stigende inflation, og energipriser på himmelflugt vil huslejerne i det nye byggeri høre til den høje ende.

Lejlighederne langs en så trafikeret, støjende og forurenende vej som Viby Ringvej bliver svære at udleje, ingen med deres sansers fulde brug vil bo til en dyr husleje i et sådant miljø, med udsigt til lydmur og vinduer der skal holdes lukkede for at holde støj og forurening af bilos ude.

Ifølge tidligere opslag på facebook er målgruppen for byggeriet unge og enlige, idet der hovedsageligt bygges små lejligheder. Det betyder, hvis lejlighederne kan udlejes, stor udskiftning blandt beboerne, ingen unge f.eks studerende på S.U. lærlinge eller enlige med lav indkomst har økonomiske midler til husleje

Det er et stort projekt der skal ifølge plantegningen skal presses samme på et forholdsvis lille areal, med drivhus, grønne områder, cykelskur osv. anlæggelse af til- og fra kørselsvej til vareindlevering

Lyder mistænkeligt og ikke rart at Byrådet indgår aftale med Bygherrerne hvor sidstnævnte betaler for vejanlæg m.v. mod at lokalplanen godkendes som fremlagt, det føles som en noget for noget aftale, blot der er juridisk gyldighed i projektet, det føles som en noget lusket handel, uden hensyntagen til omkringliggende beboere.

Vedtages lokalplanen vil det blive et støj- og forurenings mareridt at være beboer i Vestergårdsparken og nærliggende bebyggelser-

Lokalplanen kan som følge af ovenstående ikke godkendes

Med venlig hilsen

Rosa Nørager